

Verlässlicher Partner in der Bauphase

Facility Management aus einer Hand: Piepenbrock im BeOne Frankfurt

(Osnabrück/Frankfurt, 23.07.2025) Seit dem 1. Januar verantwortet Piepenbrock das ganzheitliche Facility Management im Objekt BeOne in Frankfurt am Main. Auftraggeber ist die ZALA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG. Das Leistungsportfolio umfasst das Technische Gebäudemanagement, die Unterhalts- und Glasreinigung sowie das Energiemanagement.

Das 2004 gebaute BeOne in der Frankfurter Innenstadt bietet mehr als 7.000 Quadratmeter Mietfläche auf sechs Etagen. Aktuell wird das Bürogebäude saniert. Das Team von Piepenbrock begleitet den Austausch der Kälte- und Lüftungsanlage sowie der Schließanlage. Darüber hinaus sorgt der Dienstleister dafür, dass die leerstehenden Mietflächen in einem guten Zustand bleiben. „Während der Bauphase unterstützen wir mit wichtigen Hinweisen für die Betriebsphase des Gebäudes und beraten bei den technischen Anlagen. Unser Ziel ist es, die hohen Kosten in dieser Phase durch clevere Entscheidungen zu optimieren“, sagt Christoph Ulepik, Niederlassungsleiter Technische Dienstleistungen bei Piepenbrock in Frankfurt am Main.

Sauberkeit und einwandfreie Technik

Im Technischen Gebäudemanagement kümmern sich ein Objektmanager und ein Haustechniker um Wartungen, Inspektionen und den Störungsdienst. Darüber hinaus entsorgen sie den Abfall, pflegen die Pflanzen und reinigen die Außenanlagen. In der Unterhalts- und Glasreinigung hält Piepenbrock die allgemein zugänglichen Flächen sauber. Nach dem Winter verantwortet der Dienstleister auch die Intensivreinigung der Tiefgarage. Verschiedene Leistungen im Energiemanagement ergänzen den Auftrag im ganzheitlichen Facility Management.

Wertvolle Zusammenarbeit

In der Ausschreibung überzeugte Piepenbrock mit seinem qualifizierten Personal und seinen Gebäudedienstleistungen aus einer Hand. „Wir haben bereits ähnliche Aufträge im ganzheitlichen Facility Management in Frankfurt und profitieren von unseren Mitarbeitern aus den verschiedenen

Ausgabe
15/2025

Thema
Facility Management aus einer Hand:
Piepenbrock im BeOne Frankfurt

Ihre Ansprechpartnerin:

Katharina Adam
Referentin Unternehmenskommunikation

Piepenbrock Unternehmensgruppe
GmbH + Co. KG

Hannoversche Straße 91–95
49084 Osnabrück
Telefon: +49 541 5841-477
E-Mail: k.adam@piepenbrock.de

Objekten“, erklärt Uwe Bendrien, Objektmanager bei Piepenbrock. Mit Hjördis Böck vom zwischengeschalteten Asset Management der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und dem beauftragten Property Management der Firma Goldbeck tauscht er sich regelmäßig über aktuelle Themen im BeOne aus. „Sie und Ihr Team leisten einen tollen Job. Beim Umbau unterstützen Sie tatkräftig und bringen Ihr technisches Wissen ein“, freut sich Böck.

Ausgabe
15/2025

Thema
Facility Management aus einer Hand:
Piepenbrock im BeOne Frankfurt

Über Piepenbrock

Die Piepenbrock Unternehmensgruppe ist ein seit 1913 inhabergeführtes Familienunternehmen – heute in der vierten Generation. Piepenbrock entlastet seine Kunden durch ein breites Dienstleistungsspektrum, beispielsweise in den Geschäftsbereichen Facility Management, Gebäudereinigung, Sicherheit, Gebäudetechnik und Instandhaltung. Verschiedene Tochterunternehmen unterstützen den Dienstleister im technischen Bereich, unter anderem in den Gewerken Sanitär und Elektrotechnik. In der Industrie sind die Töchter LoeschPack und Hastamat im Verpackungsmaschinenbau sowie Planol in der Chemieproduktion erfolgreich. Mit rund 800 Standorten und 70 Niederlassungen sowie 26.800 Mitarbeitern ist das Unternehmen ein zuverlässiger Partner. Piepenbrock steht für nachhaltiges Handeln und übernimmt Verantwortung – ökonomisch, ökologisch und sozial. Das zeigt die Unternehmensgruppe beispielsweise mit ihrem Umweltprogramm „Piepenbrock Goes Green“ und seiner engen Zusammenarbeit mit dem Kinderhilfswerk Plan International Deutschland e. V.

Ihre Ansprechpartnerin:

Katharina Adam
Referentin Unternehmenskommunikation

Piepenbrock Unternehmensgruppe
GmbH + Co. KG

Hannoversche Straße 91–95
49084 Osnabrück
Telefon: +49 541 5841-477
E-Mail: k.adam@piepenbrock.de

Erfahren Sie mehr über Piepenbrock:

www.piepenbrock.de

Oder besuchen Sie uns in den Sozialen Medien

www.facebook.com/piepenbrock.unternehmensgruppe

www.instagram.com/piepenbrock_unternehmensgruppe

www.tiktok.com/@piepenbrock.de

www.youtube.com/piepenbrock

www.linkedin.com/company/piepenbrock



Bildunterschrift: *15-2025-pressemitteilung-piepenbrock-facility-management-beone-frankfurt.jpg*: Im Objekt BeOne verantwortet Piepenbrock das Technische Gebäudemanagement, die Unterhalts- und Glasreinigung sowie das Energiemanagement. (Bild: KGAL Investment Management GmbH & Co. KG)

Ausgabe
15/2025

Thema
Facility Management aus einer Hand:
Piepenbrock im BeOne Frankfurt

Ihre Ansprechpartnerin:

Katharina Adam
Referentin Unternehmenskommunikation

Piepenbrock Unternehmensgruppe
GmbH + Co. KG

Hannoversche Straße 91–95
49084 Osnabrück
Telefon: +49 541 5841-477
E-Mail: k.adam@piepenbrock.de

